

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 8 novembre 2010, n. 8406/DB1701

Comune Saluzzo (Cn). Società Gruppo Airaudo Srl - Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 114/98, della L.R. 28/99 e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 come da ultimo modificata con D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 - Conferenza dei Servizi del 28 ottobre 2010 – Lotto 2.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Gruppo Airaudo Srl per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale – Lotto 2 - tipologia G-CC1 avente una superficie di vendita complessiva di mq. 5500, ubicato nel comune di Saluzzo Cn Ambito Via Pignari, Localizzazione L2 (DCC n. 82 del 22.10.2008) settore non alimentare, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva mq 5500 così composta:

- 1 media struttura M-SE3 mq. 1600
- 1 media struttura M-SE3 mq. 1400
- 1 media struttura M-SE4 mq. 2500

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 6100;

c) il fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive, centro commerciale sequenziale G-CC1 di mq. 5500 che dovrà essere non inferiore a n. 248 posti auto corrispondente a mq. 6944 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo con DCR n. 59-10831 del 24.03.2006; in relazione al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non dovrà essere inferiore al 50% della superficie lorda di pavimento; la superficie destinata a parcheggi privati non dovrà essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89 in relazione al volume del fabbricato;

a) aree carico-scarico merci pari a mq . 1034

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Gruppo Airaudo Srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 135494.42 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente. La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, e ripartita come segue:

<i>Comune</i>	<i>TOTALE</i>
<i>Comune sede</i>	
Saluzzo	74521.93
<i>Comuni limitrofi</i>	
Cardè	8396.84
Castellar	9446.44
Lagnasco	9446.44
Manta	7347.23
Moretta	7347.23
Pagno	9446.44
Revello	7347.23

Scarnafigi	8396.84
Torre San Giorgio	7347.23
<i>TOTALE</i>	<i>60972.49</i>
<i>TOTALE COMPLESSIVO</i>	<i>135494.42</i>

dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della società Gruppo Airaudo Srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale;

3. di prescrivere che l'attivazione del centro commerciale è subordinata:

a. alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo, di tutte le opere di mitigazione viarie ed ambientali contenute nel progetto allegato all'istanza e nelle integrazioni pervenute il 4.10.2010, ivi comprese quelle indicate nei pareri della Provincia di Cuneo con nota n. 10022 del 12.10.2010 e n. 10607 del 28.10.2010 (allegate come parte integrante e sostanziale). Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

b. il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, ecc. ai sensi dell'art. 5 della DCR 59-10831 del 24.03.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 28/99 s.m.i. e dell'art. 22 del d. lgs. 114/98;

4. di subordinare il rilascio dei permessi a costruire all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:

a. le prescrizioni dei punti precedenti

b. le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dall'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla l.r. n. 40/98 s.m.i.,

c. l'approvazione definitiva del PPE

d. alla sottoscrizione da parte della Società a favore del comune di Saluzzo di polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione del sottopasso ferroviario di importo stabilito dal Comune stesso, a partire da un minimo di 2,7 milioni di euro.

e. La viabilità di separazione tra i due centri commerciali previsti nella stessa localizzazione L2 dovrà essere acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera b) della l.r. n. 56/77 s.m.i..

5. di prescrivere che Il sottopasso ferroviario di raccordo tra via Gatti e via Don Giacomo Soleri sia realizzato, collaudato e/o consegnato anticipatamente in attesa di collaudo, entro 3 anni dal rilascio dell'autorizzazione urbanistica ex art. 26 LR 56/77 s.m.i., salvo eventuali proroghe concesse dal Comune di Saluzzo per cause non dipendenti dalla volontà del proponente.

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Saluzzo (Cn), in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98, è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 6.8.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 commi 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni commerciali dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni